



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02080

## Pronájem bytu 3+kk 38 m<sup>2</sup>, Praha - Hradčany - Pohořelec

Pohořelec, 11800, Praha 1, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem stylového bytu 3+kk v prestižní lokalitě Pohořelec, Praha 1

Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 3+kk situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy - na Pohořelci, přímo nad Pražským hradem, v těsné blízkosti Strahovského kláštera.

Byt se nachází v historické budově přímo na Pohořeleckém náměstí a nabízí jedinečnou atmosféru bydlení v srdci staré Prahy. Je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dostatek úložných prostor, jídelní část i komfortně zařízená ložnice.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Praze díky své jedinečné kombinaci historického prostředí, klidu a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně kvalitních restaurací, kaváren a obchodů. Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Petřína či romantických uliček Malé Strany.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Pohořelec se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Malostranská je dostupná přibližně 17 minut chůze nebo 12 minut tramvají.

Měsíční nájemné: 19.500 Kč

Poplatky: 3.500 Kč / měsíc + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 39.000 Kč

Provize RK: 23.595 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy.