



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79070

Praha, pronájem slunný zařízený byt 2kk (62 m²), Finská ulice - Vršovice

Finská, Praha 10, Praha



22 700 Kč
za měsíc

+ 3.500 poplatky včetně
topení, elektřina na
nájemce, vratná kauce
45.400



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli zařízený slunný byt 2+kk o rozloze 62 m² ve 3.patře klidného secesního domu s výtahem v reprezentativní části na rozhraní Vinohrad a Vršovic ve Finské ulici.

Dům a byt jsou po rekonstrukci, která byla udělána v roce 2016 a dispozice bytu je:

Vstupní hala (12 m²) se šatní stěnou IKEA. dále je zde umístěná kuchyňská linka (sklokeramická deska, trouba, digestoř a lednice), jeden pokoj s arkýřem (22 m²) vybaven velkou postelí, komoda a skříň, vše IKEA, druhý pokoj (25 m²) s vestavěným patrem vybaven obývací stěnou IKEA, rozkládací sedačka, konferenční stůl a jídelní stůl se židlemi, koupelna s vanou, toaletou, sušák a vytápěna je žebříkovým radiátorem. Byt je orientován na západ, s okny do malého, klidného náměstíčka. Centrální topení, bezpečnostní dveře, na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Ve vnitrobloku domu je zahrada se vzrostlými stromy.

Vršovice jsou vyhledávanou lokalitou, přímo navazují na Vinohrady s dobrou dostupností do centra města. Stanice

autobusů za rohem, zastávka tramvaje 2 minuty chůzí a stanice tramvají na stanici metra Náměstí míru. Oblast horních Vršovic patří k tradiční pražské měšťanské čtvrti s historií.

Perfektní občanská vybavenost: v domě je prodejna pečiva, přes ulic Tesko expres, v blízkosti je řada obchodů, restaurací nebo kavárniček, nákupní centrum Eden je vzdálené cca 10 min. pěšky. Spousta zeleně v okolí - Heroldovy sady a nedaleko je park Grébovka.

Příjemné bydlení nedaleko od centra města, k dispozici od 1.7.2026