

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a možností garážového stání - Brno, Auerswaldova

Auerswaldova, Brno-sever, Brno



24 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.559,-Kč/2os



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 5 m ² |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu zcela nový, kompletně vybavený byt 2+kk s prostorným balkonem v novostavbě na ulici Auerswaldova 8, Brno-Zábrdovice.

Celková plocha bytu činí 67 m², z toho užitná plocha 62 m² a balkon 5 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem.

Velkou výhodou je, že byt dosud nebyl obýván - vše je nové, nepoužité a připravené pro prvního nájemníka. Interiér působí vzdušně a svěže, díky velkoformátovým oknům je celý prostor příjemně prosvětlený.

Byt je kompletně vybaven novým nábytkem vyrobeným na zakázku, který byl navržen s důrazem na praktičnost, čistý design a maximální využití prostoru, viz foto.

Ložnice nabízí přímý vstup na balkon s dostatkem místa pro venkovní posezení. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, toaletou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Standard bytu odpovídá současným požadavkům na komfortní městské bydlení - podlahové vytápění, vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace v obytných místnostech a izolační trojskla zajišťují příjemné klima i nízké provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB B.

K bytu je možné pronajmout garážové stání přímo v domě za cenu 2.500 Kč/měsíc.

Rozpis měsíčních záloh pro 2 osoby:

Vodné a stočné 700 Kč/měsíc

Teplo 1.300 Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200 Kč/měsíc

Elektrická energie - společné prostory 40 Kč/měsíc

Úklid společných prostor 163 Kč/měsíc

Provoz výtahu 106 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu 1.000 Kč/měsíc

Celkové měsíční zálohy činí 4.509 Kč + internet.

Internetové připojení je v domě řešeno prostřednictvím společnosti ZrnkoNet, která je jediným poskytovatelem připojení v objektu. Internetové rozvody jsou již v bytě připraveny.

Dům se nachází v oblíbené a rychle se rozvíjející lokalitě Brno-Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - MHD, obchody, kavárny, restaurace i fitness centra.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v novostavbě nedaleko centra Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.