

Družstevní byt 3+1 s lodžií ve 4. patře revitalizovaného domu, ul. Vojtova

Vojtova, 63900, Brno-střed, Brno



6 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý družstevní byt 3+1 (66,44 m²) s lodžií a komorou, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu na ulici Vojtova v blízkosti Mendlova náměstí v Brně.

Jedná se o krajní byt s výhledem z lodžie do parčíku a z ložnice na jednu z dominant Brna katedrálu Petrov. Všechny pokoje jsou neprůchozí, přístupné z centrální předsíně. Byt je v původním udržovaném stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ, nebo k okamžitému pronájmu pro méně náročné nájemce. Orientace na dvě světové strany V/Z.

Dispozice:

Kuchyně 9,1m², Obývací pokoj 17,3m², Ložnice 10,2m², Ložnice 10,2m², Předsíň 8,9 m², Koupelna 2,56m², WC 0,97 m², lodžie 6,3m², komora na patře 0,91m².

Bytový dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah. K dispozici je v přízemí společná kolárna (kočárkárna).

Měsíční náklady jsou 5.272,- Kč + elektřina.

Za domem sportoviště areálu AC Moravská Slavia, v blízkosti veškerá další občanská vybavenost. Příležitost koupě bytu v dobré lokalitě. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.