

## Pronájem, Byty 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - České Budějovice 3

Riegrova, 37001, České Budějovice



**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 773 777 489

**E-mail:**

[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobře dispozičně řešený, částečně vybavený byt s garážovým parkovacím stáním se nachází v novostavbě bytového domu v oblíbené lokalitě Českých Budějovic. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s úložným systémem, koupelnu se sprchovým koutem a hlavní obytnou místnost s dobře řešeným prostorem pro lůžkovou část. Kuchyňská linka v hlavní obytné místnosti je stylově zařízena a vybavená všemi nezbytnými spotřebiči (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska). Součástí vybavení bytu je pak dále automatická pračka v koupelně, úložný systém ve vstupní hale a skříň v hlavní obytné místnosti. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

K bytu dále náleží parkovací stání v kryté a samostatně uzavíratelné garáži za příplatek 1.500,- Kč. V 1. NP budovy je k dispozici k užívání sklepní kóje. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita, dobře řešená dispozice bytu, částečná vybavenost, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Byt je k dispozici ihned a nabízí pohodové bydlení pro jednotlivce či pár. Více informací u makléře. Doporučujeme.