

Velmi pěkný výrobní areál se 3 halami a zpevněným areálovým dvorem

Bratislavská, 40747, Varnsdorf



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Druh prostor: | Výrobní | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný, oplocený výrobní areál, který sestává z hlavní zděné zateplené výrobní budovy, zděného skladu, ocelového skladu, objektu u silnice a volných, převážně zpevněných pozemků dvora.

Celková výměra areálových pozemků 2.384 m², z toho plocha zastavěná stavbami činí cca 983 m².

Areál je napojen na rozvody elektrické energie, pitné vody, zemního plynu a kanalizace. Výrobní budova je vytápěná ústředním topením s plynovým kotlem. Osvětlení je moderní s úspornými LED trubicemi. Okna výrobní budovy jsou plastová s izolačními dvojskly a jsou opatřena protisluneční folií (snížení vyhřívání v létě).

Střechy hal jsou mírné sedlové - možnost instalace solárních panelů o výkonu 20-30 kWp.

Areál je dostupný i pro nákladní dopravu.

Vzdálenosti:

- 3 km hraniční přechod do 7,5 t – Varnsdorf / Seifhennersdorf (SRN)
- 6 km silnice 1. třídy I/9 (Praha – Rumburk)
- 12 km hraniční přechod pro TIR – Rumburk / Neugersdorf (SRN)
- 17 km silnice 1. třídy I/13 – E442 (spojnice přes Karlovarský, Ústecký a Liberecký kraj).

V souladu s územním plánem nemovitosti stojí v plochách SM (smíšené plochy městské umožňující nerušící výrobu a nerušící výrobní služby).

Areál neleží v žádném záplavovém území.