



Prodej - Byty

číslo zakázky: 190055JV

Prodej bytu 1+kk s balkónem - Elysium II, Kypr

Trikomo



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Kypr
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: kypr@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní studio apartmán v novém rezidenčním projektu Elysium II, který se nachází v atraktivní lokalitě Long Beach v oblasti Iskele na Severním Kypru. Apartmán je situován v prvním patře a nabízí vnitřní užitnou plochu 45 m² doplněnou o prostorný balkon o velikosti 16 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci.

Projekt Elysium II od renomovaného developera Isatis Construction je navržen s důrazem na kvalitu, klidné rezidenční prostředí a dlouhodobou investiční hodnotu. Komplex se nachází přibližně 600 metrů od oblíbené pláže Long Beach, která patří mezi nejhezčí písčité pláže na Severním Kypru. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí u moře a zároveň dobrou dostupnost do města i k veškeré občanské vybavenosti.

Součástí areálu je široká škála služeb a vybavení, které zvyšují komfort bydlení i atraktivitu pro pronájem. K dispozici jsou venkovní i vnitřní bazény, dětský bazén, fitness centrum, sauna, restaurace, sportoviště včetně tenisového a volejbalového hřiště, dětské hřiště, bezpečnostní systém s kamerami, recepce a také shuttle doprava na pláž. Celý

projekt je koncipován jako nízkopodlažní zástavba s menší hustotou obyvatel, což zajišťuje více soukromí a příjemnější atmosféru.

Apartmán je vybaven ve vyšším standardu, zahrnujícím přípravu na klimatizaci, podlahové vytápění v koupelně, moderní koupelnu, kuchyňskou linku na míru, vestavěné skříně a kvalitní materiály v celém interiéru. Díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu. Plánované dokončení a předání: podzim 2026 (předběžný odhad). Tento apartmán představuje zajímavou příležitost pro vstup do dynamicky rostoucího trhu nemovitostí u Středozevního moře.