



Prodej - Byty

číslo zakázky: 981455

Prodej nadstandardního, velmi pěkného bytu 2+kk/G, 45m², P3Žižkov, Metro B, C

Hartigova, Praha 3, Praha



9 710 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej velmi pěkného, nadstandardního bytu o velikosti 2+kk/G, ploše 45m², který se nachází ve čtvrtém nadpodlaží novostavby z roku 2018. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 2m² a garážové stání v suterénu domu.

Byt je plně zařízený moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí, sušičkou, pračkou, klimatizací a předokenními roletami (další vybavení dle fotodokumentace, rovněž součástí kupní ceny).

Mezi jeho největší přednosti patří jihovýchodní orientace, vyšší patro, praktická dispozice, izolační trojskla, klimatizace, předokenní rolety, dostatek úložných prostor a přímý vstup z domu na cyklostezku pod Vítkovským

Vrchem.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu v bezprostřední blízkosti parku Vítkov s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké stanici metra B, C Florenc ve vzdálenosti do 8 min. jízdy autobusem od domu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, bazén, pošta, atd.), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Palladium.

Celkové měsíční poplatky činí 4.300, Kč, tj. (z toho 900, Kč elektřina a 3.400, Kč za teplo, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.