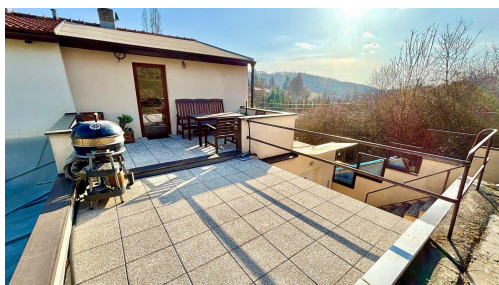


Prodej RD 3+KK s terasou a zahradou 450m², Řícmanice

Husova, 66401, Řícmanice



8 490 000 Kč

za nemovitost

Provize 3%, neplatíte DPH.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	449 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům 3+kk v klidném prostředí, se dvěma terasami, na okraji Brna, za cenu bytu 3+1 v Brně ? Právě takový, zařízený a ihned volný nyní nabízím.

RD 3+kk s terasou a zahradou s krásným výhledem v obci Řícmanice na severovýchodním okraji Brna.

Polořadový dům s obytnou plochou 87,6m², s terasou 21,3m² je velmi dobrém, udržovaném stavu po průběžných rekonstrukcích.

Nová střecha a koupelna v r. 2016, kuchyně 2010, plynový kotel před 5-ti lety.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. Nabízí se včetně většiny vybavení na fotografiích.

Kuchyně s myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem, el. trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici pračka.

Dispozice :

- vstupní veranda 7m², pokoj s kuch. koutem 26,7m³, pokoj 17,8m², koupelna 7,7m², schodiště do patra + chodba 5,5m², půdní prostor 6,4m², pokoj / ložnice 20m² s výstupem na terasu 21,3m². V podkroví se nabízí možnost zvětšit stávající obytný prostor o půdu a rozdělením zde mohou vzniknout 2 pokoje, případně je možné i další rozšíření domu do zahrady.

Sklep / sklad 13m² v suterénu, kde je umístěn kotel na vytápění. Ve spodní části domu je pak druhá vydlážděná terasa 19m².

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění, ohřev vody el. bojlerem. Internet + TV zaveden od T-mobile.

Celková plocha pozemku je 449m². Zahrada s několika ovocnými stromy (ořech, jabloň, hruška, rybíz) a dřevěným zahradním domkem v horní části.

Průkaz energetické náročnosti (PENB) nebyl předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme dočasně třídu G.

V případě vícenásobného zájmu si prodávající vyhrazuje prodat případné vyšší nabídky.

Ihned volný. Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz