

## Prodej, domy/rodinný, 104 m<sup>2</sup>, Fáberova 383, 39165 Bechyně, Tábor [ID 83885]

Fáberova, Bechyně



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Bechyni, v ulici Fáberova, nabízíme zděnou stavbu určenou k rekonstrukci, zapsanou v katastru nemovitostí jako Jiná stavba. Nemovitost aktuálně nemá číslo popisné, ale společně s rekonstrukcí lze žádat o rekolaudaci na rodinný dům určený k trvalému bydlení. Stavba je nyní kolaudována jako ubytovna, díky čemuž ji lze využívat také za účelem podnikání nebo pronájmu.

Stavba se nachází na oploceném pozemku o celkové výměře 387 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Parkování je možné přímo na pozemku nebo na ulici před domem.

Dispozice domu o ploše 104 m<sup>2</sup> je vhodná pro vznik obytného přízemí s obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou a technickým zázemím. V podkroví se nachází dva samostatné pokoje.

Na pozemku je připravena vodovodní i kanalizační přípojka, elektřina se nachází na hranici pozemku.

Vizualizace exteriéru slouží pouze pro představu možného budoucího vzhledu nemovitosti po rekonstrukci. Nemovitost se prodává ve stavu dle aktuálních fotografií.

Město Bechyně nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Město je známé svou lázeňskou atmosférou a historickým centrem. Další předností je i pivovar, koupaliště a okolní přírodou. Výhodou je dobrá dostupnost do Tábora i Českých Budějovic a vlakové i autobusové spojení.

Nemovitost je volná ihned.

Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování této nemovitosti, včetně nastavení vhodného řešení i pro tento typ stavby.

Těším se na osobní setkání,  
Barbora Bergl