

## Prodej bytu 2+kk, 43m<sup>2</sup>, Zelenohorská, Praha 8- Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**

**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**

[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele uvádíme do nabídky byt 2+kk o celkové výměře 43m<sup>2</sup>, umístěný v 6.patře panelového domu v ulici Zelenohorská, v žádané lokalitě Praha - Bohnice. Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsiň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V bytě byla provedena dílčí rekonstrukce v podobě zděného jádra, byla osazena plastová okna, jinak je byt připraven k úpravám podle vkusu představ nového majitele. Okna jsou orientována na jižní stranu, což bytu dodává dostatek světla po celý den. Vytápění i ohřev teplé vody je dálkový. K bytu náleží komora umístěná na stejném podlaží a poskytuje prostor k ukládání sezonních věcí nebo sportovních potřeb. Dům, jako celek je po revitalizaci: zateplená fasáda, rozvody vody a odpadů, upravené společné prostory, nový výtah. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, je již stavebně usazená a v okolí je dostatek zeleně. Přímo před domem je obchod s potravinami - večerka, kompletní síť obchodů a služeb je v nedalekém obchodním centru Krakov a nebo obchodním domě Visla. V docházkové vzdálenosti jsou školy i školky / jedna školka je přímo před domem/ dále také restaurace, zdravotnické středisko apod. Na sídlišti pak najdete mnoho dětských hřišť a sportovišť. Milovníci procházek a sportování v přírodě jistě ocení okolí Bohnické vyhlídky, vinice

Bendovka, Vyhlídky Podhoří a nebo lze dojít až do Troji k Zoologické a Botanické zahradě. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Bohnice jsou velmi oblíbeným místem k bydlení pro všechny generace. Bližší informace u makléře.