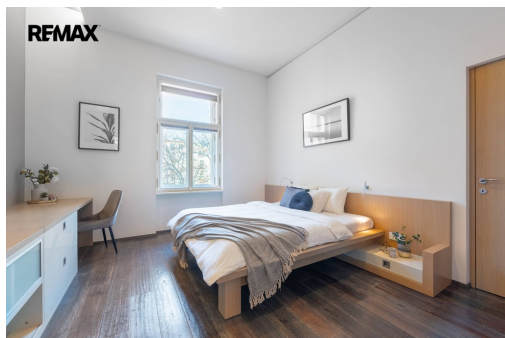


Elegantní a prostorný byt 3+kk na výborné adrese, Praha 2 - Vinohrady

Vinohradská, Praha 1, Praha



49 000 Kč
za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 119 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; MHD | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v přímém zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, luxusně zařízený byt 3+kk o velikosti 119 m². Byt je situován ve 3. patře bytového domu s výtahem v těsné blízkosti Václavského náměstí.

Jednotku tvoří plně vybavená kuchyňská linka (vč. integrovaných spotřebičů), slunný obývací pokoj, 2x ložnice, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a velkorysá vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt dále disponuje praktickou šatnou u jedné z ložnic a samostatnou technickou místností pro pračku a sušičku.

Velkou předností bytu je jeho skvělá poloha, pouhých pár minut od stanice metra Muzeum (trasy A/C) a Riegrových

sadů s velkým množstvím volnočasových aktivit. Díky dvousklům a orientaci oken ložnice do vnitrobloku je přitom v bytě naprostý klid.

Byt je pronajímán vč. zařízení a je zabezpečen alarmovým systémem Jablotron. Poplatky za společné služby, vodu, energie i internet: cca 7.000,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši 80.000,- Kč. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Srdečně Vás zveme na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.