

Světlý byt 3+kk s balkónem, garáží a ostrahou v prestižní lokalitě Prahy 6

Na dračkách, Praha 6, Praha



45 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82,5 m² a balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) domu s výtahem a 24 hodinovou ostrahou v prestižní lokalitě Praha 6 - Veleslavín, v ulici Na Dračkách. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné rezidenční části s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyňským koutem se vstupem na větší balkón, dvě samostatné ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla) a samostatná toaleta. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka), vestavěné skříně, pračku, venkovní žaluzie, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. V ceně nájmu je zahrnut sklep a dvě garážová parkovací stání. V případě navýšení nájemného je majitel ochoten byt kompletně zařídit nábytkem.

Lokalita Praha 6 - Ořechovka patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti díky své vilové zástavbě, klidné atmosféře a množství zeleně. V blízkosti se nachází známé zahradnictví Chládek a obchodní centrum Bořislavka, kde

je k dispozici stanice metra A, tramvajové i autobusové spoje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, školy, zdravotnická zařízení i služby. Výhodou je také rychlá dostupnost do centra města i na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.701,- Kč/měsíc + elektřina v bytě a internet. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.