

## Dvě kanceláře Olomoucká 77

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno



**4 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Karel Vágner**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme samostatnou kancelář v administrativní budově na ulici Olomoucká v Brně. Kancelář o rozloze 18,1 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. patře administrativní budovy a je orientována na sever. Vstup do budovy je neomezen, parkování veřejné pře budovou, nebo za poplatek 400, Kč/ měsíčně, na vyhrazeném parkovišti. Kancelář má rozměry 3 x 6 m.

Měsíční náklady: nájemné 4.700, Kč, paušální platby: voda 250, Kč, topení 500, Kč, odpad 300, Kč a úklid společných prostor 200, Kč.

Všechny ceny jsou bez DPH.

Zúčtovatelná elektřina, platí se dle aktuální spotřeby záloha 1000, Kč.

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

Na každém patře je k dispozici kuchyňka a oddělené WC. Poskytovatel internetu ( není součástí pronájmu) sídlí přímo na patře.

Lokalita je velmi dobře dostupná autem z D1, z centra města trolejbusem, zastávka cca 200 metrů.

Více informací u makléře.