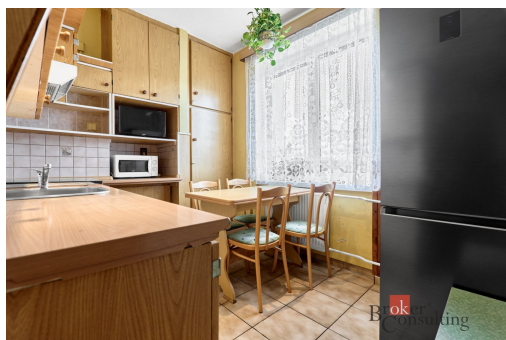


## Prodej bytu 2+1 v klidné lokalitě

Vítězná, Hranice



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v klidné části obce Hranice. Nemovitost je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici na pronájem.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj (22 m<sup>2</sup>), samostatnou ložnici (12 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelním koutem (7,3 m<sup>2</sup>) a praktickou vstupní chodbu (5 m<sup>2</sup>) s dostatkem místa pro úložné řešení. Velkou předností je příjemné denní světlo a dobře řešené uspořádání jednotlivých místností. Komfort bydlení zvyšuje koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC.

Nemovitost působí útulným dojmem a díky svému stavu umožňuje novému majiteli realizovat úpravy podle vlastních představ. Výhodou je zachovalé vybavení, které umožňuje okamžité nastěhování či využití k pronájmu. Příjemným benefitem je částečně zmodernizované bytové jádro - koupelna i toaleta prošly úpravami a disponují novějšími obklady, díky nimž působí čistě a moderněji.

Hranice nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností v dosahu a dobrou dostupností do Chebu i okolí. Parkování je možné přímo v blízkosti domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.