



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2344

## Pronájem bytu 3+1, 86 m and sup2;, vhodné pro spolubydlení, Praha 3 Žižkov, metro Flora

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Katerina Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[katerina.hordejeva@sezna.cz](mailto:katerina.hordejeva@sezna.cz)  
m.cz

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 86 m and sup2; vhodné pro spolubydlení Praha 3, Žižkov, metro Flora

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 86 m and sup2; v klidné lokalitě Praha 3 Žižkov, v blízkosti ulice Kouřimská, pouhých 5 minut od metra A Flora.

Byt má praktickou dispozici a je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak i pro studenty na spolubydlení (až 68 osob). Velkou výhodou jsou 2 koupelny (sprcha + WC), které zajišťují komfort při sdílení.

Byt je částečně zařízený a nabízí dostatek prostoru pro vlastní dovybavení dle potřeb nájemníků. Kuchyně je plně vybavena (trouba, varná deska, lednice, myčka, digestoř).

Lokalita:

V okolí najdete OC Atrium Flora, restaurace, kavárny, školy i parky (Parukářka, Riegrovy sady). Výborná dopravní

dostupnost do centra.

Nájem: 35.000 Kč

Poplatky: 10.000 Kč

Kauce: 70.000 Kč

Provize RK: 35.000 Kč

K nastěhování od 1. 8. 2026

Ideální pro větší skupinu studentů nebo rodinu hledající bydlení s výbornou dostupností.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. I speak English