

## Prodej chalupy, 79 m<sup>2</sup>, Nové Hrady - Byňov

37401, Nové Hrady



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	638 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa na samotě, kde vás bude obklopotvat především příroda a soukromí. Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu o dispozici 2+kk a užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, ideální pro milovníky odpočinku, rekreace a života stranou města. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 638 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné zázemí pro víkendové úniky i skromnější celoroční bydlení.

Dům je smíšené konstrukce a nachází se v původním, avšak zachovalém stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér i využít přesně podle vlastních představ, ale je současně možné zde rovnou bydlet. Součástí jsou i další technické a úložné prostory, které rozšiřují možnosti využití.

Specifikem této nemovitosti je absence přímého příjezdu autem, přístup pak vede přes lesní pozemek. Za domem vede železniční trať, kterou je třeba zohlednit.

Pokud hledáte místo mimo běžnou zástavbu a s minimem sousedů, tato chalupa může být přesně pro Vás.