

Pronájem rodinného domu 4+1, Olomouc - Růžová

Růžová, 77900, Neředín, Olomouc



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mila Vlčková, DiS.

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 107 666

E-mail:

mila@metr2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	153 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu řadový třípodlažní rodinný dům v klidné části Olomouce na Růžové ulici. Dispozice domu je 4+1 s jídelnou, garáží, řadou technických místností a technického zázemí, s celkovou užitnou plochou cca 210 m² a pozemkem o výměře 83 m².

V níže položeném 1. NP domu se nachází garáž s dílnou, místnost sloužící jako technické zázemí / prádelna (včetně pračky), kde najdeme vanu i sprchový kout a dále místnost se vstupem na zahradu za domem s možností krytého posezení.

2. NP tvoří vstupní chodba, toaleta s umyvadlem, prostorný obývací pokoj s balkonem a výhledem na zahradu, jídelna s funkčním krbem a samostatná kuchyně.

3. NP sestává z chodby s praktickým úložným prostorem v podobě vestavěné šatní skříně, třech samostatných neprůchozích pokojů (z nichž dva pokoje disponují balkonem), koupelny s vanou a s toaletou.

Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn prostřednictvím nového kondenzačního plynového kotle.

Cena je uvedena bez záloh na vodu (350,- Kč / osobu / měsíc), na elektřinu a plyn (cca 5.000,- Kč / měsíc, dle počtu osob a spotřeby). Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. K dispozici ihned. Vřele doporučujeme prohlídku.