

Pronájem zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk se zahradou - centrum Otrokovic

B. Němcové, Otrokovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 6000 Kč zálohy a poplatky



Vyřizuje

Matyáš Sůkup**GSM: +420727992022****E-mail:**matyas.sukup@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk s obytným podkrovím, který v roce 2023 prošel kompletní revitalizací.

Dům je energeticky úsporný díky zateplení fasády, instalaci plastových oken s izolačními trojskly a novému vytápění plynovým kotlem. Interiér nabízí moderní standardy včetně nových plovoucích podlah, sádkartonových podhledů se zapuštěnými svítlidly a kompletně nové elektroinstalace. Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem a digestoří, zatímco obývací pokoj disponuje přípravou pro instalaci krbových kamen.

Velkou výhodou je praktické zázemí v podobě podsklepení a půdních prostor, které poskytují dostatek úložného místa. Na vlastním pozemku je vyhrazeno parkovací stání pro dvě osobní auta. K domu náleží zahrada ideální pro relaxaci, grilování nebo drobné pěstování, doplněná o nově dlážděný a zastřešený vstup.

Dům se nachází ve strategické lokalitě v těsné blízkosti náměstí a úřadů, s výbornou dostupností k MHD, vlakovému nádraží i nájezdu na dálnici. Poloha je ideální také pro zaměstnance areálu Continental Barum. Objekt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel požaduje jistotu ve výši jednoho nájmu a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.