

Prodej bytu 3+1, 62 m² - Žirovnice

Sídlště, Žirovnice



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ryboň

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 777 320 640

E-mail:

d.rybon@mavo-invest.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout bezbariérový byt 3+1 v 1.NP a v panelovém domě s okny na tři světové strany. Výhled z oken evokuje pocit bydlení v rodinném domě. Byt je pro kompletní rekonstrukci, kterou lze realizovat v moderním nadstandardu s úpravou dispozice. Byt má centrální předsíň, ze které je samostatný přístup do kuchyně (V) a středového pokoje (J), ze kterého jsou přístupné další dva pokoje (V a Z). Pro dispozici 3+kk lze kuchyň propojit s pokojem, kterým má okno na východ. Umakartová koupelna a WC je průchozí mezi chodbou a kuchyní. Vše co nepotřebujete mít v bytě řeší sklepní kóje na proti bytu. Vytápění a ohřev vody bytu zajišťuje centrální plynová kotelna. Z rekonstrukcí domu jsou provedeny zateplení fasády, stoupační vedení vody v PPR a kanalizace v HT, opravy balkonu a kompletní výměna oken. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti od domu, tak jako i dostatek

příležitostí pro sportovní či volnočasové aktivity. Město Jindřichův Hradec anebo Kamenice nad Lipou jsou do 20 minut autem. O převod bytu do osobního vlastnictví je možné zažádat. Financování úvěrem stavební spořitelny s nejvýhodnější sazbou Vám zajistíme.