



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00031

Krásný byt 4+kk Zlín, Nad Ovčírnou, garáž, velká terasa

Nad Ovčírnou III, 76001, Zlín



20 900 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč zálohy za energii



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného a nadstandardního bytu 4+kk s garáží a velkou terasou v žádané lokalitě Zlín - Nad Ovčírnou. Byt se skládá z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC. Byt má velikost 87 m² + terasa 62 m² + dvougaráž 30 m² + jedno venkovní stání + sklepní prostor 13 m² + prostor kotelny 10,4 m² s možností umístění pračky a sušičky. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody plynovým kotlem, v bytě je instalována rekuperace, elektronický zabezpečovací systém, v koupelně topná rohož v podlaze. Byt má samostatné měření spotřeby (elektrina, voda, plyn) a také rekuperaci = významná úspora výdajů na topení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Z bytu je vstup na prostornou terasu o ploše 62

m2 s krásným výhledem. Byt má 2 garáž se stáním za sebou + možnost parkování před domem. Byt poskytuje nadstandardní bydlení v klidné lokalitě téměř v centru Zlína. Vratná kauce činí 49.000 Kč. Provize RK ve výši 20.900 Kč + DPH. Ihned k nastěhování.