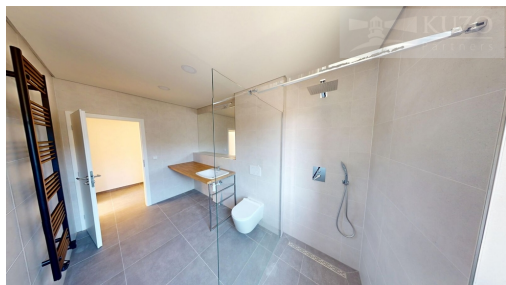


Pronájem 2+kk Smetanova, Hořovice

Smetanova, Hořovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000 + elektřina
přepis

Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:**vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk, Hořovice - Smetanova ulice

Hledáte kvalitní a klidné bydlení v Hořovicích s výhledem na léto? Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt 2+kk ve Smetanově ulici. Byt se nachází ve 3. patře zánovní novostavby a bude volný k nastěhování od 01. 07. 2026.

Aktuálně je byt ještě obýván, ale k termínu předání bude kompletně vyklizený a připravený pro nového nájemníka v perfektním, udržovaném stavu.

Hlavní benefity:

Moderní standard: Bydlíte v nedávno dokončené novostavbě. Celý byt disponuje podlahovým topením, které zajišťuje vysoký komfort a úsporu energií.

Parkování v soukromí: K bytu náleží vyhrazené parkovací místo v uzavřeném dvoře za bránou - v centru Hořovic obrovská výhoda.

Dispozice a světlo: Plocha 41 m² zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s WC. Jihozápadní orientace zaručuje dostatek slunce po celý den.

Praktické zázemí: K bytu náleží prostorná sklepní kóje pro uložení sezónních věcí nebo kol.

Skvělá lokalita: Smetanova ulice nabízí klid, přestože je pár kroků od náměstí. Výborné spojení směr Praha a Beroun.

Podrobnosti pronájmu:

Vybavení: Byt se pronajímá jako nezařízený (zůstává kuchyňská linka se spotřebiči), což vám umožní si prostor vybavit podle sebe.

Vhodné pro: Ideálně 1-2 pracující osoby, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Cena: Nájemné 15 000 Kč + zálohy na služby 3 000 Kč + elektřina (přepis na nájemce).

Kauce: 20 000 Kč.

Poznámka k prohlídkám: Jelikož je byt v současné době obsazen, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s ohledem na soukromí stávajícího nájemníka.

Máte-li zájem o stabilní dlouhodobé bydlení v prověřené novostavbě, neváhejte mě kontaktovat!