

Byt 1+kk/B, 34 m², Kladno, Gen. Selnera

Generála Selnera, Kladno



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Chadima
Tel.: 312 240 239
GSM: +420605220600
E-mail:
miroslav.chadima@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný byt 1+kk s balkonem, sklepem a vlastním parkovacím stáním přímo pod okny se nachází ve 2. patře domu s výtahem v moderním objektu Garden spot v Kladně, Generála Selnera 3255 (u OC Oaza). Obytná plocha bytu je 30 m² + balkon 4 m², kolaudace domu byla v roce 2012.

Okna i balkon jsou orientovány na jihozápad. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování nebo jako investiční záměr k pronájmu. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady cca 3.000 Kč + vlastní záloha na elektřinu.

Osobní vlastnictví bytu i vymezeného parkovacího místa, hypotéku rádi pomůžeme zařídit. Výborná je poloha domu, jste na kraji Kladna, u lesa, a přitom v hezké moderní čtvrti (postupná výstavba trvá od roku 2010 dodnes) a všechno potřebné máte v pěší vzdálenosti. Do Prahy jedete bez jediného semaforu a u metra jste za 15 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.