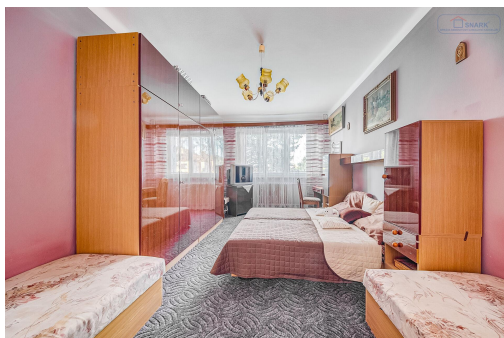


Byt 3+1 Fričova, Dobříš

Fričova, 26301, Dobříš



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o užitné ploše 93,4 m² v atraktivní lokalitě přímo v centru města Dobříše.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného, cihlového, bytového domu a nabízí ideální kombinaci prostoru, praktičnosti a pohodlného městského bydlení. Dominantou bytu je velká vstupní hala s množstvím úložných prostor, tři samostatné pokoje a oddělená kuchyň.

Byt je v původním, ale velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání. Příjemným benefitem je lodžie ideální pro ranní kávu či relaxaci a také prostorný sklep o velikosti 9,9 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Energetická náročnost budovy je vedena v kategorii C (PENB z r. 2019). Dům navíc prošel v roce 2021 zateplením, což přináší ještě lepší tepelný komfort a úsporu provozních nákladů.

Výborná poloha v centru města umožňuje mít vše důležité v pěší dostupnosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky autobusů PID.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace