

Prodej novostavby 4+kk, 180 m², Praha 9 - Jahodnice, 2x garáž, terasa, balkon, zahrada

Olšinská, 19800, Praha 14, Praha



17 480 000 Kč
za nemovitost

prodej napřímo od
developera, u této nabídky
neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

MBA Daniel Piech

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	102 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní novostavby na Praze 9 Jahodnici, která je vyčleněna jako soliterní mezonetová jednotka v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice. Jak již napovídá samotný název projektu, nemovitost bude orientována s otevřeným jižním výhledem do nově budovaného parku Jahodnice.

Nemovitost o dispozici 4+kk, rozložená do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží, nabízí celkovou plochu 180 m² and sup2; a velmi praktické vnitřní uspořádání. Součástí domu je vlastní dvougaráž, sklepní komora, předzahrádka o výměře 32 m² and sup2; s dřevěnou terasou, prostorný balkon ve 2. NP a další úložné prostory v suterénu.

Vysoký standard moderního bydlení podtrhuje nízká energetická náročnost budovy třídy B. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým vytápěním v celém domě. Ve standardu nechybí kvalitní okna s izolačním trojsklem, klimatizace ve 2. NP, vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažeb, značková sanita ani příprava na venkovní žaluzie.

Praha 9 Jahodnice představuje dynamicky se rozvíjející lokalitu nabízející harmonické propojení klidného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky i kompletní občanskou vybavenost.

To vše za cenu standardního bytu v Praze doporučujeme.

Předpokládané dokončení projektu: 12/2026. Aktuálně za zaváděcí ceny.

V případě potřeby financování prostřednictvím prodeje jiné nemovitosti Vám zajistíme kompletní koordinaci celého procesu včetně návaznosti financování s developerem. Financování hypotékou Vám rovněž rádi kompletně zajistíme včetně porovnání aktuálních nabídek a zvýhodněných podmínek u jednotlivých bank.

Ev. č. 2605120203.