

## Prodej mezonetového bytu 5+kk 272 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov

Gabrielská, 15000, Praha 5, Praha



**45 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Jindřich**

**Tel.:** +420 608066696

**GSM:** +420 608066696

**E-mail:**

[info@jindrichsvoboda.cz](mailto:info@jindrichsvoboda.cz)



**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 277 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 5.5 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního mezonetového bytu, v prestižní části Prahy 5 Smíchov.

Byt nabízí nadstandardní bydlení pro náročné, kteří hledají dostatek prostoru a vysoký komfort.

Dispozice 5+kk a podlahová plocha 211 m and sup2; nabízí velkorysý prostor rozložený do dvou podlaží, který přirozeně odděluje denní a klidovou část bytu.

Dominantou bytu jsou dvě prostorné terasy o velikosti 37 a 23 m and sup2; které dále rozšiřují obytný prostor a nabízejí ideální místo pro relaxaci a posezení s přáteli.

Celková plocha bytu včetně teras činí 272 m and sup2; což podtrhuje jeho vzdušnost a nadstandard mezonetového prostoru.

Obývací pokoj společně s jídelní částí a kuchyní tvoří velkorysý otevřený prostor, ve kterém jednotlivé zóny přirozeně navazují a skvěle se doplňují.

Dominantním prvkem je zvýšený strop obývacího pokoje přes dvě podlaží mezonetu, který dodává celému prostoru

výjimečnou vzdušnost a pocit otevřenosti.

Luxusní a moderní kuchyň s pracovním ostrůvkem a výkonnou digestoří od studia Sykora Home, splňuje veškeré požadavky i náročnějších uživatelů.

Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na jednu z teras.

Tato terasa nabízí úžasné výhledy na panorama Prahy.

V bytě jsou instalovány tři klimatizační jednotky, které zajišťují komfort i během horkých letních dní.

Byt je součástí prestižního rezidenčního projektu Sacre Coeur 2, který patří mezi nejvyhledávanější a zároveň klidné části Smíchova v bezprostřední blízkosti dvou oblíbených parků.

Rezidence nabízí svým obyvatelům 24hodinovou recepci a reprezentativní lobby, která rovněž přispívá k maximálnímu komfortu bydlení.

Tato mikro lokalita kombinuje výbornou dostupnost do centra s klidem a vysokou úrovní občanské vybavenosti.

V přízemí domu je sklep o velikosti 5,5 m and sup2;, který poskytuje praktický úložný prostor.

Navíc k bytu náleží dvě garážová stání umístěná vedle sebe, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní parkování.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení v prestižní lokalitě s dostatkem prostoru jak uvnitř, tak venku.

Pokud vás tento výjimečný byt zaujal, kontaktujte makléře.