



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 503

## Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci, 73 m<sup>2</sup>, Praha-Vysočany

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



**9 790 000 Kč**

za nemovitost



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 3+kk o velikosti 73 m<sup>2</sup>, včetně dvou lodžii, ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v Praze 9 - Vysočany, na adrese Novovysočanská 40.

Dispozice bytu: předstíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace

- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)

- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC včetně moderní walk-in sprchy
  - chytré elektrické olejové radiátory IQ Line OIL WiFi - ovládání přes mobilní aplikaci, týdenní programování a přesná regulace teploty
  - nový bojler na ohřev vody Ariston Velis PRO WiFi 100 EU s možností vzdáleného ovládání přes aplikaci
  - nové vinylové podlahy - vyznačují se vynikající rozměrovou stabilitou, voděodolností a snadnou údržbou
- Lokalita Novovysočanská v Praze 9 patří mezi klidné a rozvíjející se rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka tramvaje Balabenka a stanice metra B - Českomoravská, odkud se dostanete do centra města během několika minut. Výborné je i napojení na vlakovou dopravu - nedaleko se nachází železniční stanice Praha-Vysočany.
- V docházkové vzdálenosti se také nachází oblíbené obchodní centrum Harfa s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb pro každodenní život.
- Lokalita zažívá v posledních letech dynamický rozvoj, což z ní činí atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici do nemovitosti.
- Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat - rádi domluvíme termín prohlídky.