

## Pronájem bytu 1+kk pro studenty, 20 m<sup>2</sup>, Plzeň

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň



**11 800 Kč**

za měsíc

cena je konečná včetně služeb, vytápění, energií a internetu za 2 osoby + vratná kauce 5.000,- Kč + provize 1 nájem



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 072 359

**E-mail:**

[sarka.kotrlikova@dirmax.cz](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 20 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem bytu 1+kk v Plzni určené pouze pro studenty a studentky VŠ a VOŠ. Byt je určený pro max. 2 osoby. Byt 1+kk se nachází ve 4. patře domu určeném pouze pro studenty a studentky v ulici Na Jíkalce. Po vstupu do bytu je chodba, ze které se vchází do pokoje a koupelny vybavené sprchou, umyvadlem a toaletou. Pokoj je zařízen kuchyňskou linkou s el. dvouvařičem, mikrovlnnou troubou a lednicí. V pokoji se dále nachází 2 postele, 2 skříně, velký psací stůl a 2 židle. Veškerá spotřeba energií a internet už jsou zahrnuty v ceně nájmu. K dispozici je za poplatek pračka v suterénu domu. Studenti mohou využívat k relaxaci i studiu menší zahrádku u domu. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí (obchody, restaurace, kino, lékárna, fitness, atd.). PENB "G". Zastávka tramvaje je 200m od domu (nejlepší spojení na všechny fakulty ZČU i na Lékařskou fakultu UK), do centra města dojdete pěšky za pár minut. Cena nájmu je 5.900,- Kč za

osobu včetně vytápění, spotřeby vody, elektřiny i internetu. Pronájem je určený pouze pro studenty a studentky VŠ a VOŠ. Vřele doporučuji prohlídku.