

## Pronájem světlého bytu 1+1, 34 m and sup2;, Kralupy n. Vlt. Lobeček

Třebízského, 27801, Kralupy nad Vltavou



**10 600 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michal Regal**

**Tel.:** +420 777078945

**GSM:** +420 777078945

**E-mail:**

[michal.regal@qara.cz](mailto:michal.regal@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 1+1 o velikosti 34 m<sup>2</sup> v klidné části Kralup nad Vltavou Lobeček, ul. Třebízského. Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem a náleží k němu sklepní kóje. Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026. Vzhledem k absenci balkonu či lodžie je byt vhodnější spíše pro nekuřáky.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).

Měsíční nájemné činí 10.600 Kč + zálohy na služby 2.500 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +500 Kč. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Internet je v bytě k dispozici, není však součástí nájemného.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Nájemce neplatí provizi RK.

Dispozici tvoří předsíň s vestavěnou skříní a zrcadlem, hlavní obytný pokoj, samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta. K dispozici je také praktický úložný prostor s policovým systémem.

Obývací pokoj je orientován na jihovýchod a nabízí příjemný výhled. (Sedací souprava z fotografií není součástí pronájmu.) Kuchyň s orientací na severovýchod je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a rychlovarnou konvicí.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií, vyjma červené sedací soupravy. Na podlahách jsou koberce a dlažba.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost MŠ, ZŠ, pošta, Penny Market, kavárny i restaurace. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem na ulici.