

Výjimečný byt 4+kk k pronájmu v prestižní rezidenci Linea Pura v Holešovicích

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha



135 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Cagan Zah

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 678

E-mail:

cagan.zah@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	144 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu výjimečný rohový byt 4+kk ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní části Holešovic. Byt nabízí nadstandardní provedení, moderní technologie a velkorysé venkovní prostory.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru včetně všech vestavných spotřebičů. Byt se pronajímá kompletně zařízený – součástí je sedací souprava, křesla, jídelní stůl a další vybavení dle fotografií. V případě zájmu je možné dodat také venkovní nábytek na terasu.

Dispozice zahrnuje hlavní ložnici, dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty a dvě koupelny. Jedna koupelna disponuje sprchovým koutem, druhá nabízí privátní wellness zónu se saunou, vanou i sprchovým koutem. Z jednotlivých pokojů je vstup na balkon, byt zároveň disponuje několika balkony a prostornou terasou.

Samozřejmostí jsou elektrické venkovní rolety, inteligentní ovládání bytu přes mobilní telefon nebo tablet, stropní.....

chlazení a vytápění či geotermální systém s tepelnými čerpadly. Komfort bydlení doplňují vysoké stropy, 24 h recepce a bezpečnostní služba.

Součástí bytu je také unikátní autovýtah, který lze pohodlně přivolat pomocí aplikace.

Tento byt představuje výjimečné bydlení pro klienty, kteří hledají vysoký standard, soukromí a moderní technologie v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.