

Pronájem bytu 3+1 75 m², ul. Teyschlova, Brno - Bystrc

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**24 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Teyschlova, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Celková výměra bytu činí 75 m² a nabízí praktické uspořádání s dostatkem místa pro rodinu i práci z domova. Příjemným benefitem je balkon, který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro odpočinek. Byt se pronajímá nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Bystrc s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky i služby. Výborná je také dostupnost do centra města díky MHD, zároveň oceníte blízkost přírody a rekreačních možností v okolí Brněnské přehrady.

Měsíční nájemné činí 24.000 Kč, záloha na elektřinu 1.000 Kč/měsíc. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu včetně záloh na elektřinu. Provize realitní kanceláře činí 29.040 Kč včetně DPH.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.