

## Pronájem bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, ul. Teyschlova, Brno - Bystrc

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**
[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)
**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Teyschlova, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Celková výměra bytu činí 75 m<sup>2</sup> a nabízí praktické uspořádání s dostatkem místa pro rodinu i práci z domova. Příjemným benefitem je balkon, který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro odpočinek. Byt se pronajímá nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Bystrc s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky i služby. Výborná je také dostupnost do centra města díky MHD, zároveň oceníte blízkost přírody a rekreačních možností v okolí Brněnské přehrady.

Měsíční nájemné činí 24.000 Kč, záloha na elektřinu 1.000 Kč/měsíc. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu včetně záloh na elektřinu. Provize realitní kanceláře činí 29.040 Kč včetně DPH.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.