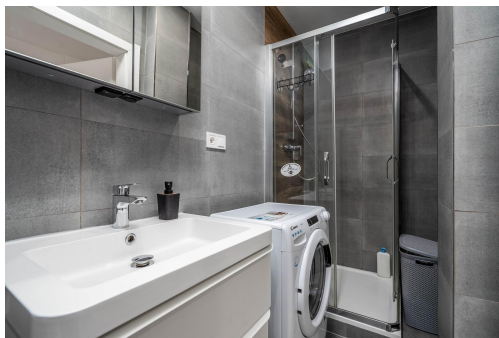


Prodej bytu 2+1, 57 m and sup2;, ul. Na Petřinách, Praha 6

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Škarda

Tel.: +420 777213995

GSM: +420 777213995

E-mail:

dominik.skarda@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 57 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 6 Petřiny, ul. Na Petřinách. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a díky své poloze představuje ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a skvělé dostupnosti do centra Prahy.

Jednotka prošla před cca 4 lety kompletní rekonstrukcí nové rozvody elektřiny včetně rozvodné skříně, nové rozvody topení, podlahy, SDK podhledy s osvětlením, vyzděné bytové jádro a moderní koupelna se sprchovým koutem a přípravou pro pračku. V pokojích jsou plovoucí podlahy.

Bytový dům byl revitalizován přibližně před 12 lety včetně zateplení fasády. Součástí bytu je sklepní kóje. V domě není výtah.

Velkým benefitem je klidné okolí plné zeleně, relaxační zóna za domem a dětská hřiště. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-57-m-ul-na-petrinach-praha-6/>