

Moderní atraktivní byt 1+kk, 38 m², balkon, výstavba 2010, klidná ulice, Praha 10 - Hostivař

Vladycká, 10200, Praha 15, Praha



6 700 000 Kč
za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

MBA Daniel Piech

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě ulice Vladycká, Praha 10.

Byt o celkové ploše cca 38 m and sup2; se nachází ve 3. NP moderního bytového domu s výtahem a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Součástí bytu je také prostorný balkon o výměře cca 6 m and sup2;. K bytu dále náleží garážové stání v domě a sklepní kóje.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek prostoru jak pro obývací část, tak i spaní. Z pokoje je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a vzdušný.

Dále je k dispozici vstupní předsíň s úložným prostorem, praktická komora a koupelna s vanou a toaletou, kde je zároveň umístěna pračka.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dům je udržovaný, s bezbariérovým přístupem a výtahem. Energetická náročnost budovy je třídy B velmi úsporná.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Aktuálně je byt pronajat dvěma osobám; v nájemním vztahu je možné pokračovat, případně jej v rámci prodeje ukončit.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

Ev. č. 2605120005.