

## Světlý byt 2+1 s lodžii, po rekonstrukci, 52,5 m<sup>2</sup> + 6,5 m<sup>2</sup> lodžie, 5.p, Praha 4 - Michle

Na Záhonech, 14100, Praha 4, Praha



**20 900 Kč**  
za měsíc

služby 3000 Kč / 1 osoba + elektroměr, každá další osoba 700 Kč záloha voda topení atd...



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pronájem nezařízeného bytu 2+1 (52,5 m<sup>2</sup>) s lodžii (6,5 m<sup>2</sup>) v 5.patře panelového domu v Praze 4 - Michle, pouze 5 minut pěšky od metra C - Kačerov, ulice Na Záhonech. Byt je volný ihned k nastěhování, prohlídka je již možná. Tento byt nyní prošel rekonstrukcí - nové podlahy, malby, dveře vstupní a interiérové, kuchyně vč. spotřebičů, žaluzie na oknech. Dispozice bytu 2+1 (52,5 m<sup>2</sup>) tvoří: obývací pokoj (17,7 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (6,5 m<sup>2</sup>), ložnice (12,5 m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříní, chodba (5,3 m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříní (1,6 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně (11 m<sup>2</sup>), zděná koupelna s vanou (3,4 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1 m<sup>2</sup>). Kuchyně je vybavena varnou deskou, digestoří, vestavěnou troubou a lednicí. Byt je nezařízen nábytkem, vybavení na foto je pouze ilustrační. Služby jsou vč. elektřiky, tepla a vody - plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Majitel nabízí stabilní a dlouhodobý pronájem, s možností prodloužení, kauce je nájem + služby. Zvíře - pes / kočka se řeší individuálně. Byt je velmi dobře umístěný, orientace jih a východ, za domem je mnoho zeleně, uprostřed domů je

menší dětské hřiště ulice je klidná. Autobusová zastávka je 3 minuty pěšky od domu, metro C - Kačerov 15 minut pěšky. Velmi doporučuji všem, kteří hledají by 2+1 s lodžii v klidní části Prahy 4 - Michle. Parkování je bez problému před domem, jsou zde modré zóny, v bytě lze mít trvalé bydliště. Ev. číslo: 656210.