

Prodej bytu 3+kk 80 m²

Šumavská, Kaplice



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Fišer

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: fisher@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	94 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk v Šumavské ulici ve městě Kaplice. Byt se nachází ve 3. patře zděného bytového domu s pouhými 6 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Díky své velikosti poskytuje komfortní zázemí pro celou rodinu. Velkou výhodou je také garáž, která je součástí bytu, a vlastní sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice a vybavení:

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba ve tvaru písmene L s vestavěnou skříní na oděvy a dostatkem místa pro botník i věšákovou stěnu. Z centrální chodby je zajištěn pohodlný vstup do všech obytných místností. Oba pokoje nabízí dostatek prostoru pro využití jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. V koupelně je k dispozici vana, toaleta je prakticky oddělena do samostatné místnosti.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj moderně propojený s kuchyňskou částí, který nabízí velkorysý prostor pro vaření, jídelní kout i komfortní obývací zónu. Technické zázemí je chytře umístěno v samostatné místnosti za kuchyní. Z obývacího pokoje je dále přímý vstup na příjemnou terasu s praktickým venkovním skladem, ideální pro posezení i uložení sezónních věcí.

Byt je užíván od roku 2001 a nachází se v dobré technické kondici. Podlahové krytiny tvoří kombinace dlažby a plovoucích podlah. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti bytu.

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené Šumavské ulici ve městě Kaplice, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. Centrum města s kompletní občanskou vybaveností je dostupné během několika minut a v okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Velkou výhodou je také skvělá dopravní dostupnost díky blízkému napojení na dálnici D3, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na České Budějovice i hranice s Rakouskem. Kaplice je zároveň vyhledávanou lokalitou díky své poloze v blízkosti přírody Novohradských hor a jižní Šumavy, což nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, turistiku i cyklistiku.

Díky své dispozici a atraktivní poloze představuje byt ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak také jako zajímavou investiční příležitost určenou k dlouhodobému pronájmu.

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.