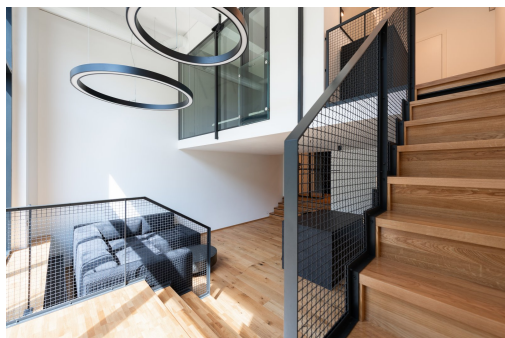


## Prodej nadstandardního bytu v rezidenčním komplexu Parvi Cibulka

Naskové, Praha 5, Praha



### 18 500 000 Kč

za nemovitost

 uvedená cena je vč.  
 provize rk a veškerých  
 poplatků


Vyřizuje

**Myšák reality**
**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:**
[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 117 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Košíře. Brána mezi přírodou a pražskou zástavbou.

Vysoce nadstandardní bydlení v zeleni, na úžasném místě, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů. Místo, kam se budete po práci rádi vracet a kde se Vám bude pohodlně žít dlouhá léta.

Rádi bychom Vám nabídli unikátní loftový byt dispozičně řešený jako 2+kk (82m<sup>2</sup>) s příjemnou zahradou (+35m<sup>2</sup>), garážovým stáním a sklepní kójí, v rezidenčním projektu Parvi Cibulka s uzavřeným vnitřním prostorem jen pro rezidenty. Byt ve vysokém nadstandardu, prakticky nebydlen, nové vybavení v ceně. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Budete okouzleni vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Velkorysý otevřený prostor, vzdušný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ložnice, se skvělou vestavěnou skříní. Obýtné podlaží jsou odděleny výškově pomocí schodiště, které mj. funguje jako originální vizuální prvek. Z obývacího pokoje je vstup na privátní zahradu, takže na ní určitě zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek. Orientace zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je součástí koupelny. Druhá toaleta je samostatně řešena. Byt je dále vybaven pro Váš pohodlný život zmíněnou moderní kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a kvalitními spotřebiči.

Dostatek úložných prostor zajišťují prostorná komora s veškerým technickým zázemím a několik vestavěných skříní. Vše na míru. Život Vám jistě zpříjemní i venkovní zatahovací rolety a velká okna směřující na jižní stranu, která zajišťují dostatek přirozeného světla.

Interiér bytu byl promyšleně navržen v kombinaci černé, bílé a teplého dřeva s důrazem na estetiku a harmonii. Tento byt je elegantním spojením funkčnosti, zmíněné estetiky a přírodního světla. Z našeho pohledu je ideálním místem pro život moderně smýšlejícího člověka, který docení jedinečnost a kvalitu. Diskrétní poloha bytu (1 přímý sused).

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Dům je přístupný pro rezidenty z vnitrobloku. Velmi dobře fungující SVJ, nízké měsíční poplatky. K dispozici recepce 24/7, ostraha 24/7, služba přebírání pošty a balíků 24/7, fitness 24/7.

Klidné prostředí vnitrobloku nabízí rezidentům zelený park s jezírkem, posezení či hřiště pro děti. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí, praktická poloha optikou dopravní dostupnosti do centra města či pro rychlý úprk do lesa, který máte doslova za domem. Zelený ráj v Praze, v těsné blízkost lesoparku Cibulka a parku Kavalírka.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečny převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.