



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12357

Novostavba 1+kk s balkonem, garáží a velkým úložným patrem

Antonína Balšánka, Český Brod



15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail:

kristyna.kitnerova@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality si vám dovoluje nabídnout k pronájmu nový byt v novostavbě v ulici Antonína Balšánka v Českém Brodě. Byt je řešen jako 1+kk a nabízí moderní, vkusné bydlení s důrazem na praktické využití. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka, mikrovlnka, lednice s mrazákem). V předsíni se nachází šatní skříň a botník, v koupelně k dispozici úložné skříňky. Osvětlení je řešeno úspornými LED světly. K bytu náleží balkon a vlastní garážové stání v domě.

Zajímavostí bytu je pochozí vestavba o ploše 33m², přístupná po vyklápěcích schodech. I když je prostor bez oken, díky své výšce (lze se zde postavit) skvěle poslouží jako velkorysý úložný zázemí nebo místo pro mimosezónní věci.

Dům se nachází ve výborné lokalitě. Na vlakovém nádraží jste za pár minut chůze a vlakem se dostanete na Hlavní nádraží v centru Prahy za pouhých 27 min.

V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné 15.900 Kč. Kauce ve výši 2 nájmu, 31.800 Kč. Zúčtovatelné poplatky 3.141 Kč (pro 1 osobu) nebo 3.302 Kč (pro 2 osoby). Elektřina se přepisuje na nájemce. Poplatek realitní kanceláři ve výši 19.500 Kč.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro sjednání prohlídky.