

## Prodej RD č.p. 119, Řečany nad Labem

Písečná, Řečany nad Labem



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



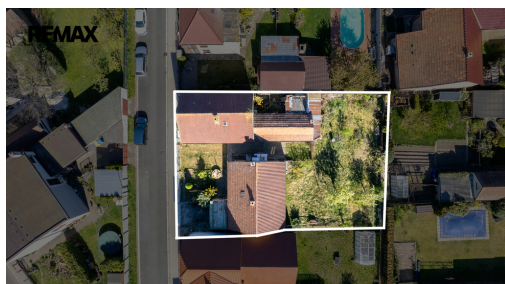
Vyřizuje

**Luboš Holub**

**GSM: +420606402668**

**E-mail:**

[lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Řečany nad Labem nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi dvou rodinných domů č.p. 119, které společně vytvářejí ideální prostor pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo zajímavou investici do budoucna.

Nemovitosti jsou určeny k rekonstrukci a nový majitel tak získává možnost přetvořit si celý prostor přesně podle vlastních představ a současných standardů bydlení. Domy nesou atmosféru původní zástavby a nabízejí velký potenciál pro vytvoření komfortního rodinného zázemí s charakterem.

Velkou předností této nabídky je výborná dopravní dostupnost. Řečany nad Labem leží v atraktivní lokalitě s rychlým napojením na okolní města, především Pardubice, Kolín či Kutná Hora. Samozřejmostí je vlakové spojení i dobrá dostupnost hlavních dopravních tahů, což ocení jak rodiny, tak lidé dojíždějící za prací.

Obec nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností a příjemným venkovským charakterem, zároveň však s pohodlným dosahem městských služeb. V okolí naleznete přírodu, možnosti pro volnočasové aktivity i příjemné prostředí pro rodinný život.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kde můžete realizovat vlastní představy o bydlení nebo investici, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.