

## Prodej prostorného bytu 3+1 112 m<sup>2</sup> s terasou v Prostějově

Svatoplukova, Prostějov



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marcela Bednářová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149034

**E-mail:**

[marcela.bednarova@re-max.cz](mailto:marcela.bednarova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej prostorného zařízení bytu 3+1 o podlahové ploše 112 m<sup>2</sup> s terasou 17 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2. NP cihlového domu na rohu ulice Svatooplukova a Jihoslovanská v Prostějově. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Z dubového masivu jsou vstupní i interiérové dveře a nábytek na míru, masivní dubové podlahy. Kuchyně je z masivu kanadské třešně. V obývacím pokoji je krb, který navodí pocit příjemné atmosféry. Terasa je situovaná do klidné části uzavřeného dvora. Vytápění je plynovým kotlem s ohřevem vody a krbem. Dále v rámci rekonstrukce nové odpady, rozvody elektřiny a vody, nová okna. K bytu náleží sklep.

Dispozice bytu: předstíh 13 m<sup>2</sup>, ložnice 18,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24 m<sup>2</sup>, kuchyně 16 m<sup>2</sup>, pokoj 21 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, chodba 2 m<sup>2</sup>, spíž 4 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup>.

Byt je velmi vkusně zařízen, včetně kompletního vybavení nábytkem, působí příjemně a útulně.

Více informací u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.