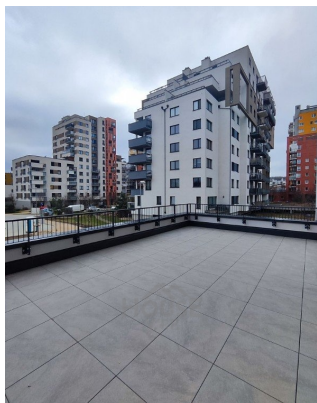


Prodej bytu 2+kk, 60 m² + terasa 39 m², Praha 9 - Vysočany,

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



11 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail:

jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 99 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej krásného bytu 2+kk, o výměře 60 m², s terasou o výměře 39,2 m².

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. NP novostavby z roku 2024.

Na terase je možno vybudovat zimní zahradu.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku 30.000,- Kč.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, na podlahách dřevěné podlahy a dlažba. Vše ve velmi vysokém

standardu.

V domě jsou k dispozici 2 výtahy (standardní a nákladní).

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností - Albert, pizzerie Violete, kavárny a bary, kosmetické salony, cyklostezka a park Rokytka v blízkosti.

V dojezdové vzdálenosti se pak nachází OC Galerie Harfa a O2 Aréna, případně Galerie Fénix. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Doprava je také velmi pohodlná. Tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešová jen pár minut chůze od domu.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.