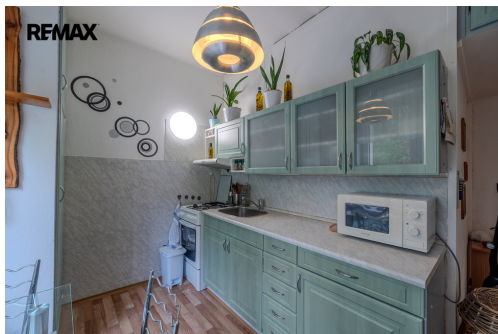


Byt 2+1 s balkónem, ul.Budovatelů, Jablonec nad Nisou.

Budovatelů, Jablonec nad Nisou



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 5. patře cihlového domu na ulici Budovatelů v Jablonci nad Nisou. Byt o celkové ploše 57 m² a užitné ploše 52 m² disponuje balkonem o velikosti 1,5 m², což poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem. K bytu náleží také sklep s výměrou 3 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí či dalších potřebností.

Nemovitost byla postavena v období, kdy byla kladena vysoká pozornost na kvalitu výstavby, a nachází se ve velmi dobrém stavu. Okna bytu jsou plastová, což zaručuje nejen lepší izolační vlastnosti, ale také údržbu bez nutnosti pravidelného natírání. K vytápění v celém domě je použit plynový kotel, a odpad je napojen na kanalizaci. Nové bezpečnostní a protipožární dveře.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází škola, školka a obchody, což činí tuto nemovitost ideální pro rodiny s dětmi. Centrum obce je vzdálené pouhých 8 minut pěšky, kde jsou k dispozici další služby a vyžití, což zaručuje pohodlné a příjemné bydlení.

Díky umístění v posledním patře je z bytu také příjemný výhled a klid, což zaručuje komfortní bydlení bez hluku z okolních prostor. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do pronájmu.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi pomůžeme k této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.