

Stavební pozemek (1503 m²), Trhové Sviny

Nové město, Trhové Sviny



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Celková plocha: 1 503 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám prostorný stavební pozemek o výměře 1503 m², situovaný v klidné části města Trhové Sviny. Pozemek je součástí stabilizovaného obytného území a představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu podle vašich představ.

Dle územního plánu je parcela zařazena do plochy Z7 - bydlení, která je určena pro rodinné domy s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Dále doplňkové stavby pro rodinné bydlení. Zástavba musí respektovat měřítko okolní obytné struktury a přirozený charakter území. Lokalita zajišťuje dostatečný klid a zároveň nabízí pohodlnou dostupnost do centra města. Pozemek je rovinný až lehce svažité, dobře přístupný a tvarově vhodný pro realizaci široké škály architektonických řešení.

Co se týče inženýrských sítí, v lokalitě je možné napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Město Trhové Sviny poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací, kaváren, služeb, zdravotnických zařízení, mateřské i základní školy. V okolí najdete také množství příležitostí k volnočasovým aktivitám - sportovní areály, cyklostezky a turistické trasy.

Výborná je i dopravní dostupnost - pravidelné autobusové linky spojují město s Českými Budějovicemi a dalšími obcemi v regionu. Autem se do krajského města dostanete za přibližně 20 minut.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a rádi vám poskytneme veškeré další informace.