

Světlý byt 3+kk poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



16 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, v sousedství oblíbeného náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží historického nárožního činžovního domu, který je velice dobře udržován a spravován. Budova má rekonstruovanou fasádu, střechu, stoupačky, sklepy i okna. Aktuálně probíhá revitalizace společných prostor, která zahrnuje replikování historických prvků a výmalbu. Přístup k bytu je prakticky bezbariérový díky výtahu, který vede přímo do patra.

Interiér prošel v roce 2015 celkovou rekonstrukcí veškerých rozvodů a povrchů. Byt má nová izolační špaletová okna s roletami, novou dřevěnou třívrstvou podlahu a dlažbu, plynový turbokotel a kuchyňskou linku kompletně vybavenou spotřebiči.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň s přístupem na samostatné WC s umyvadlem, halu, velkorysou šatnu, ložnici do vnitrobloku, obývací pokoj s kuchyní a druhou ložnici s orientací do ulice. Obývací pokoj s ložnicí do ulice nabízí příjemný výhled na vzrostlé stromy, zatímco ložnice do vnitrobloku poskytuje ticho a klid. Nadstandardně velká okna a vysoké stropy činí byt světlým a vzdušným. K bytu o vnitřní užitné ploše 85 m² náleží zrekonstruovaná sklepní kóje.