

## Startovací bydlení s vůní zahrady: Moderní 3+1 (66 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví, ul. M Ryšky, Orlová

M. Ryšky, Orlová



**1 680 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Carbol**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 66 m<sup>2</sup> na ulici M. Ryšky v Orlové.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice je velmi praktická - tři samostatné, neprůchozí pokoje a oddělená kuchyně. To zaručuje soukromí pro všechny členy rodiny. Dominantou obývacího pokoje je krb, který interiéru dodává osobitý charakter.

Zahrada jako bonus: K bytu náleží možnost využívat společnou zahradu přímo u domu. Ideální pro bezpečné hraní dětí, odpolední kávu na čerstvém vzduchu nebo letní grilování, což je u bydlení v bytě velká výhoda.

Lokalita a vyžití: Tato část Orlové nabízí kombinaci klidu a dostupnosti:

Příroda na dosah: Přímo za domem začíná les a u domu vede cyklostezka.

Vše pro děti do 500 m: Mateřská škola (MŠ), základní škola (ZŠ) i základní umělecká škola (ZUŠ) jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako nejbližší obchod.

Volný čas: Pár minut od domu najdete městský stadion, rozlehlý park a letní kino.

Centrum města: Do centra Orlové je to pouze 1,3 km. Tam najdete kompletní občanskou vybavenost: polikliniku, poštu, úřady, obchodní domy, lékárny i banky.

Dům a správa: Byt se nachází v domě s malým počtem bytů. Celý objekt má jednoho majitele, což se odráží na klidném sousedství, čistotě společných prostor a celkově bezproblémové správě domu.

Financování: Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupit bez problému financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte dostupné bydlení s vlastní zahradou v klidné části Orlové, ozvěte se mi. Rád vám byt ukážu na osobní prohlídce.