

## Prodej bytu 2+kk 95.16 m2 v Mali i Robit

Golem



**161 772 EUR**  
za nemovitost

161.772 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní apartmán v projektu ALMAR residence 80 m od moře, Mali i Robit  
Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost v prestižním projektu ALMAR residence, situovaném v oblíbené lokalitě Mali i Robit (Albánie). Tento moderní rezidenční komplex se nachází ve druhé linii, pouhých 80 metrů od písčité pláže, a kombinuje špičkovou architekturu s vysokým standardem bydlení.

Parametry nabízeného apartmánu (5. patro):

Tento konkrétní apartmán vyniká přímým výhledem na moře a promyšlenou dispozicí:

Celková plocha: 95.16 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 74.43 m<sup>2</sup>

Balkon: 10.12 m<sup>2</sup> (ideální pro ranní kávu s výhledem)

Společné prostory: 10.61 m<sup>2</sup>

O projektu ALMAR residence:

Projekt je navržen s důrazem na moderní design a komfort budoucích majitelů.

Lokalita: Mali i Robit oblast známá svými borovicovými háji a širokými plážemi.

Parkování: K dispozici jsou 2 podlaží podzemních garáží. Cena parkovacího stání je 20 000 EUR.

Termín dokončení: Za 2 roky (ideální čas pro zhodnocení investice).

Atraktivní platební plán:

Investici si můžete rozložit do čtyř fází podle postupu výstavby:

50 % při podpisu smlouvy.

20 % po dokončení hrubé stavby.

20 % po dokončení fasád a vnitřních omítek.

10 % při předání a kolaudaci.

Proč investovat právě zde?

Ceny od 1 700 EUR/m<sup>2</sup> v této lokalitě jde o velmi konkurenceschopnou zaváděcí cenu s vysokým potenciálem růstu.

Vzdálenost 80 m od moře zaručuje skvělou likviditu a vysoký výnos z krátkodobého pronájmu.

Kvalita provedení: Moderní materiály, prosklené balkony a stylové fasádní prvky.

Nenechte si ujít šanci vlastnit nemovitost v jedné z nejrychleji rostoucích destinací u Jaderského moře.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!