

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06699

## Pronájem, Byty 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Brno - Kohoutovice -Stamicova 2

Stamicova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



**20 990 Kč**

za měsíc

9.063 Kč zálohy na služby  
a energie + vratná kauce



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro rodinu, studenty nebo místo, kde budete mít přírodu na

dosah a zároveň skvělou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží. Byt nabízí praktické rozložení místností, dostatek prostoru i příjemnou atmosféru.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě vybavené botníkem a věšákovou stěnou. Součástí bytu je nově zrekonstruovaná kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a vstupem do koupelny. Dále byt disponuje samostatnou toaletou, obývacím pokojem a dvěma neprůchozími pokoji. Oba pokoje mají vlastní zasklený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Výhodou lokality je kombinace klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné občanské vybavenosti i dostupnosti do centra města.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.