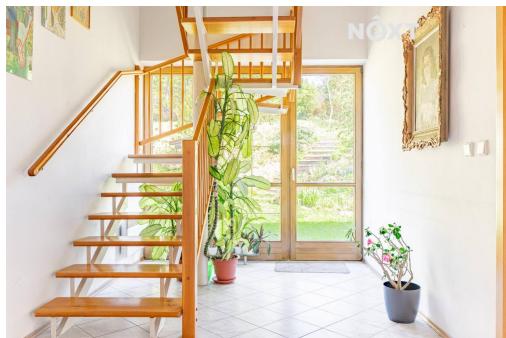


## Pronájem Rodinný dům, 197m<sup>2</sup>

Stromovka, 66441, Troubsko



**43 000 Kč**  
za měsíc

Uvedená cena je za nájem.  
Měsíční zálohy + 7tis.



Vyřizuje

**Kateřina Sychrová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení v prostorném rodinném domě se zahradou na dosah Brna? Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, který se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené obci Troubsko.

Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, ale díky své dispozici je ideální také pro studenty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do Brna.

V přízemí domu se nachází světlý a velmi prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem, praktická komora, koupelna, předstíh a garáž pro jedno auto. Kuchyň je vybavena spotřebiči a po dohodě může dům zůstat částečně nebo kompletně zařízený.

V patře najdete dva pokoje propojené společným balkonem, druhou koupelnu a ložnici, ze které je vstup do další podkrovní místnosti. Ta může sloužit jako pracovna, studovna nebo opravdu velkorysá šatna.

Příjemným bonusem je upravená zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, grilování s přáteli i pěstování vlastní zeleniny.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zvyšují komfort bydlení i snižují provozní náklady - k dispozici je fotovoltaická elektrárna, filtrace vody a klimatizace v ložnici.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka Troubsko- Veselka, odkud jezdí autobusové linky IDS JMK s přímým spojením do Brna. Do zastávky Nemocnice Bohunice a k obchodnímu centru Campus Square se dostanete přibližně za 15 minut, což ocení zejména studenti Masarykovy univerzity a zaměstnanci fakultní nemocnice.

Troubsko nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, restaurace, poštu, lékárnou, ordinace lékařů i dětská hřiště. Díky blízkosti dálnice D1 a rychlému spojení do Bohunic, Bystrce či Kohoutovic je lokalita ideálním místem pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům je k nastěhování od září 2026.

Nájemné činí 43.000 Kč měsíčně.

Zálohy na elektřinu a vodu činí 7.000 Kč měsíčně.

Vratná kauce činí 65.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 50.000 Kč bez DPH.

Pro informací, nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117832.