

Prodej bytu 2+kk 82.27 m2 v Mali i Robit

Golem



139 859 EUR

za nemovitost

139.859 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 82.3 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán v projektu ALMAR residence 80 m od moře, Mali i Robit
Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost v prestižním projektu ALMAR residence, situovaném v oblíbené lokalitě Mali i Robit (Albánie). Tento moderní rezidenční komplex se nachází ve druhé linii, pouhých 80 metrů od písčité pláže, a kombinuje špičkovou architekturu s vysokým standardem bydlení.

Parametry nabízeného apartmánu (5. patro):

Tento konkrétní apartmán vyniká přímým výhledem na moře a promyšlenou dispozicí:

Celková plocha: 82,27 m²

Užitná plocha: 65,52 m²

Balkon: 7,41 m² (ideální pro ranní kávu s výhledem)

Společné prostory: 9,34 m²

O projektu ALMAR residence:

Projekt je navržen s důrazem na moderní design a komfort budoucích majitelů.

Lokalita: Mali i Robit oblast známá svými borovicovými háji a širokými plážemi.

Parkování: K dispozici jsou 2 podlaží podzemních garáží. Cena parkovacího stání je 20 000 EUR.

Termín dokončení: Za 2 roky (ideální čas pro zhodnocení investice).

Atraktivní platební plán:

Investici si můžete rozložit do čtyř fází podle postupu výstavby:

50 % při podpisu smlouvy.

20 % po dokončení hrubé stavby.

20 % po dokončení fasád a vnitřních omítek.

10 % při předání a kolaudaci.

Proč investovat právě zde?

Ceny od 1 700 EUR/m² v této lokalitě jde o velmi konkurenceschopnou zaváděcí cenu s vysokým potenciálem růstu.

Vzdálenost 80 m od moře zaručuje skvělou likviditu a vysoký výnos z krátkodobého pronájmu.

Kvalita provedení: Moderní materiály, prosklené balkony a stylové fasádní prvky.

Nenechte si ujít šanci vlastnit nemovitost v jedné z nejrychleji rostoucích destinací u Jaderského moře.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!