



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 981493

## Pronájem kanceláře 212,8 m<sup>2</sup> + 7,2 m<sup>2</sup> sklad , klimatizace, vlastní kotel, velká vybavenost domu a oko

Sokolovská, Praha 8, Praha



**63 840 Kč**

za měsíc

Cena nájmu a poplatků bez DPH



Vyřizuje

**Filip Ondruš**

**Tel.:** +420 604 791 259

**GSM:** 420604791259

**E-mail:**

[filip.ondrus@fioreal.cz](mailto:filip.ondrus@fioreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v prestižní lokalitě Prahy 8 Karlín, na Karlínském náměstí, tedy v pěší vzdálenosti nebo 1 stanici tramvají od stanice metra Florenc (linka B a C) a stanice metra Křižíkova (linka B). Prostory jsou umístěné v podkroví (zkosené stropy) třípodlažní budovy, ve které je pouze jeden další nájemce, který obývá patro níže. Vstup do budovy i do kanceláře je zabezpečen čipy, v budově není výtah. Kanceláře mají v každé místnosti klimatizační jednotku, na podlahách jsou dřevěné podlahy, ve vstupní místnosti je kuchyňka s myčkou a k dispozici jsou dvě koupelny s toaletou. Ke kancelářím náleží sklad, který je umístěný vedle vstupu do kancelářských prostor a je součástí pronájmu. Měsíční poplatky činí 5.000 Kč plus DPH (může být upraveno podle počtu osob) + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce, ten tak hraří pouze to, co sám spotřebuje. Stávající nájemce je ochoten velmi výhodně přenechat kancelářské stoly. Prostory kanceláře se nabízí jako nevybavené, aktuálně zde není jedna přička oproti fotografiím a plánu, ale není problém jí dát zpět. Kauce a provize jeden měsíční nájem. Lokalita s perfektní vybaveností přímo v domě, kdo zná Karlín, tak ví Antonínovo pekařství, Grills, restaurace Lokál, pivovar Dva kohouti (pozor, sem vám dosáhne vaše wifi z kanceláře, nebezpečné) a mnoho dalších v okolí. Ceny nájmu a poplatků jsou uvedené bez DPH, smlouva se uzavírá jako podnájemní. Kdo chce zažít atmosféru Karlína, ten má jedinečnou šanci, zde vládne pohodová a rodinná atmosféra.