



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 981493

Pronájem kanceláře 212,8 m² + 7,2 m² sklad , klimatizace, vlastní kotel, velká vybavenost domu a oko

Sokolovská, Praha 8, Praha



63 840 Kč

za měsíc

Cena nájmu a poplatků bez DPH



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

Plocha kanceláří:	220 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v prestižní lokalitě Prahy 8 Karlín, na Karlínském náměstí, tedy v pěší vzdálenosti nebo 1 stanici tramvají od stanice metra Florenc (linka B a C) a stanice metra Křižíkova (linka B). Prostory jsou umístěné v podkroví (zkosené stropy) třípodlažní budovy, ve které je pouze jeden další nájemce, který obývá patro níže. Vstup do budovy i do kanceláře je zabezpečen čipy, v budově není výtah. Kanceláře mají v každé místnosti klimatizační jednotku, na podlahách jsou dřevěné podlahy, ve vstupní místnosti je kuchyňka s myčkou a k dispozici jsou dvě koupelny s toaletou. Ke kancelářím náleží sklad, který je umístěný vedle vstupu do kancelářských prostor a je součástí pronájmu. Kompletní měsíční poplatky činí 75 Kč/m²/měsíc zahrnují náklady na elektřinu, plyn, vodu a odpadky. Prostory kanceláře se nabízejí jako nevybavené, aktuálně zde není jedna přička oproti fotografiím a plánu, ale není problém jí dát zpět. Kauce a provize jeden měsíční nájem. Lokalita s perfektní vybaveností přímo v domě, kdo zná Karlín, tak ví Antonínovo pekařství, Grills, restaurace Lokál, pivovar Dva kohouti (pozor, sem vám dosáhne vaše wifi z kanceláře, nebezpečné) a mnoho dalších v okolí. Ceny nájmu a poplatků jsou uvedené bez DPH, smlouva se uzavírá jako podnájemní. Kdo chce zažít atmosféru Karlína, ten má jedinečnou šanci, zde vládne pohodová a rodinná atmosféra.