

Prodej rodinný 177m², Velké Svatoňovice - Semidomí

54232, Velké Svatoňovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	4771 m ²
Plocha zahrady:	4480 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné krajině podhůří Krkonoš, v klidné části Sedmidomí obce Velké Svatoňovice, nabízíme jedinečný rodinný dům s více než 160letou historií, který si zachoval autentickou atmosféru starých venkovských stavení. Toto kouzelné místo na polosamotě osloví každého, kdo hledá klid, prostor, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Dům o zastavěné ploše 177 m² stojí na krásném, rovinatém a celodenně slunném pozemku o velikosti 4 771 m². Stavba je kombinací kamene a cihel a nabízí obrovský potenciál pro rekonstrukci, chalupaření i trvalé bydlení. V současnosti je obyvatelná kuchyň, jeden pokoj a koupelna s původním historickým kotlem na ohřev teplé vody. WC je suché. Velká část domu zůstává neobývaná a čeká na nové využití.

Součástí objektu jsou dva sklepy a rozlehlá půda přes celý dům, která nabízí další možnosti rozšíření obytného prostoru. Na pozemku se nachází krásná zahrada s ovocnými stromy, vzrostlé stromy na hranici pozemku dodávají

místu soukromí a jedinečnou atmosféru.

Velkým benefitem je cyklostezka vedoucí přímo před domem, díky které si okolní krajinu užijí milovníci cyklistiky, procházek i aktivního odpočinku. Dům má vlastní studnu a zároveň je napojen na veřejný vodovod. Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského života s dobrou dostupností — do centra Trutnov dojedete za pouhých 15 minut.

Nemovitost je ideální pro milovníky přírody, historie a autentických míst s duší. Pokud hledáte místo, kde uslyšíte jen zpěv ptáků, šum stromů a budete mít dostatek prostoru pro život i odpočinek, právě jste ho našli.